

店舗・事務所 リーシング資料

仮称) 豊洲5丁目テナントビル

■仮称) 豊洲5丁目テナントビル 建築概要

- ・ 所在 江東区豊洲5丁目2-54、2-56
- ・ 用途 店舗、事務所
- ・ 敷地面積 601.35㎡
- ・ 建築面積 439.77㎡
- ・ 延べ面積 2,630.60㎡
- ・ 構造 鉄骨造地上6階建
- ・ 高さ 25.16m
- ・ 竣工予定 令和10年2月4日

■賃貸条件

- ・ 募集階：1階～6階

1階	約111坪	賃料	月額4,997,250円（税別）	45,020円/坪
2階	約116坪	賃料	月額4,652,000円（税別）	40,103円/坪
3階	約116坪	賃料	月額4,070,500円（税別）	35,091円/坪
4階	約116坪	賃料	月額4,070,500円（税別）	35,091円/坪
5階	約116坪	賃料	月額4,070,500円（税別）	35,091円/坪
6階	約116坪	賃料	月額4,070,500円（税別）	35,091円/坪

- ・ 引渡日：ご相談
- ・ 引 渡：スケルトン（コンクリートむき出し）
- ・ 保証金：賃料の12か月分
 - ※指定家賃保証会社利用の際には減額協議可能
- ・ 償 却：建物明渡時20%別途消費税
- ・ 礼 金：なし
- ・ 契約種類：定期借家契約（再契約前提）
- ・ 契約期間：ご相談
- ・ 取引態様：媒介
- ・ 仲介手数料：成約時に賃料の1ヶ月分相当額



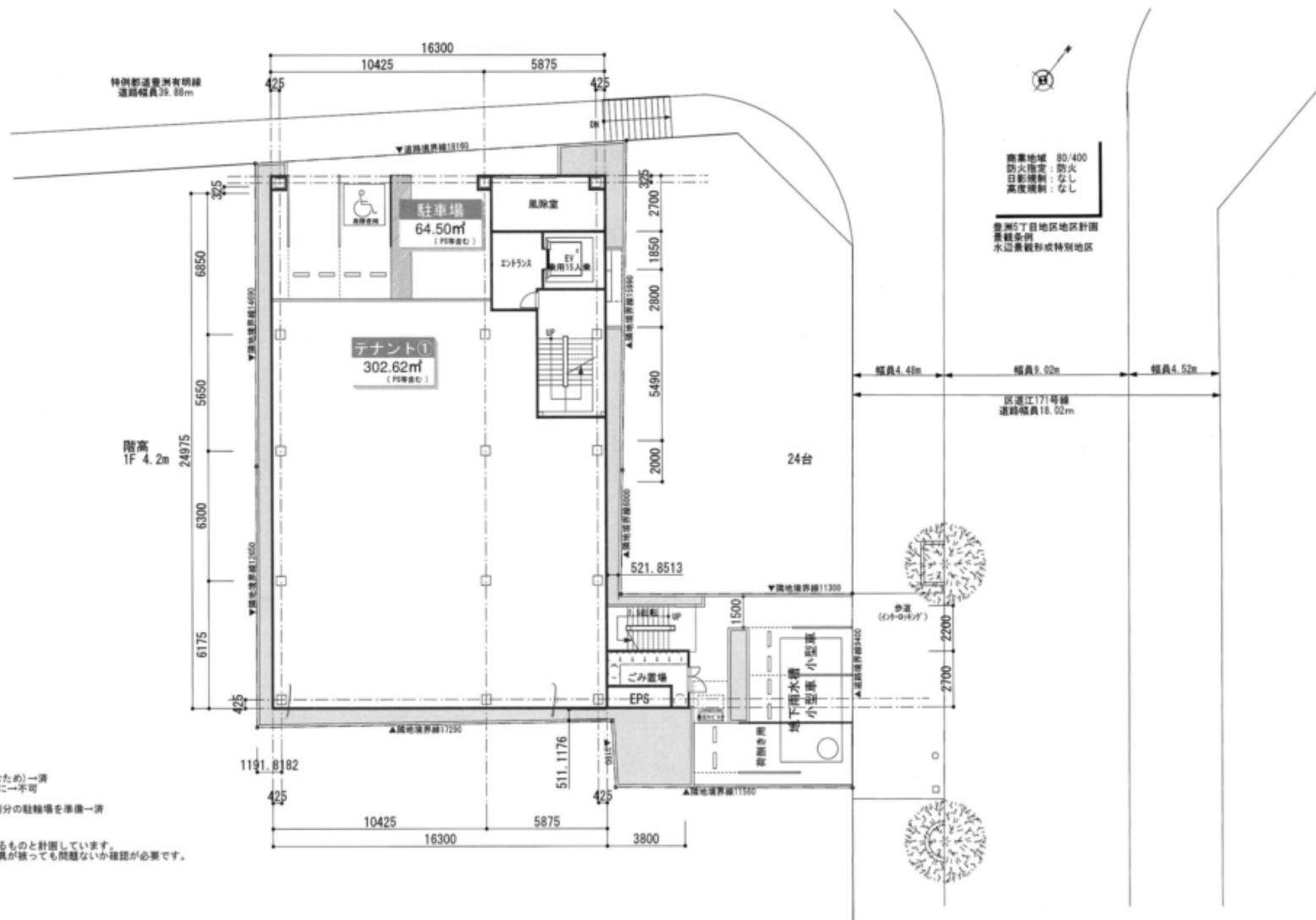
敷地北西側



敷地北東側







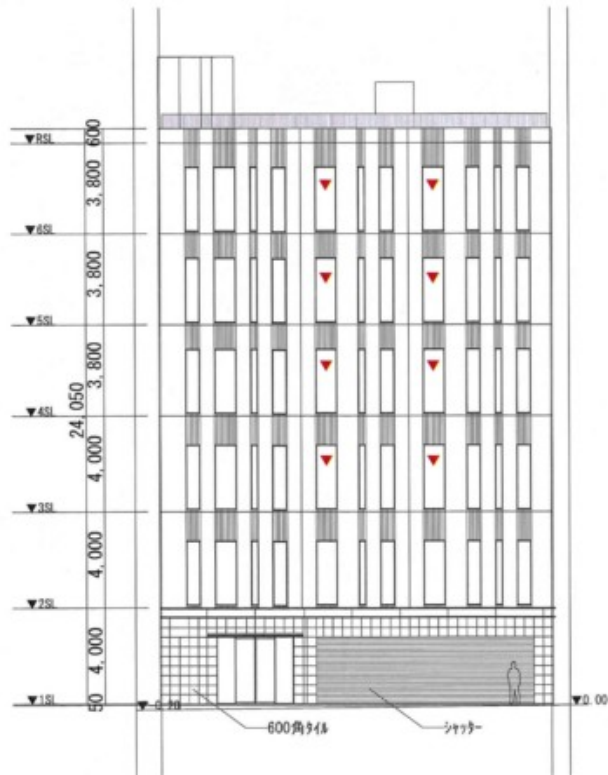
- 富策要望
- ・駐車場店舗内に配置(将来増設で取り込むため)一案
 - ・店舗前駐車場の車を歩道側から小型車に示す
 - ・事務所はすべて駐車場で運用一案
 - ・1区画か2区画が決まっていないので1区画分の駐輪場を準備一案
 - ・6階での容積調整はしない一案
- ・増設については、安全性が確保されているものと計画しています。
- ・ゴミ置場に関して、両向き用駐車場と建具が揃っても問題ないか確認が必要です。

地積測量図より作図
 積本: 603.78㎡
 図面: 603.786㎡

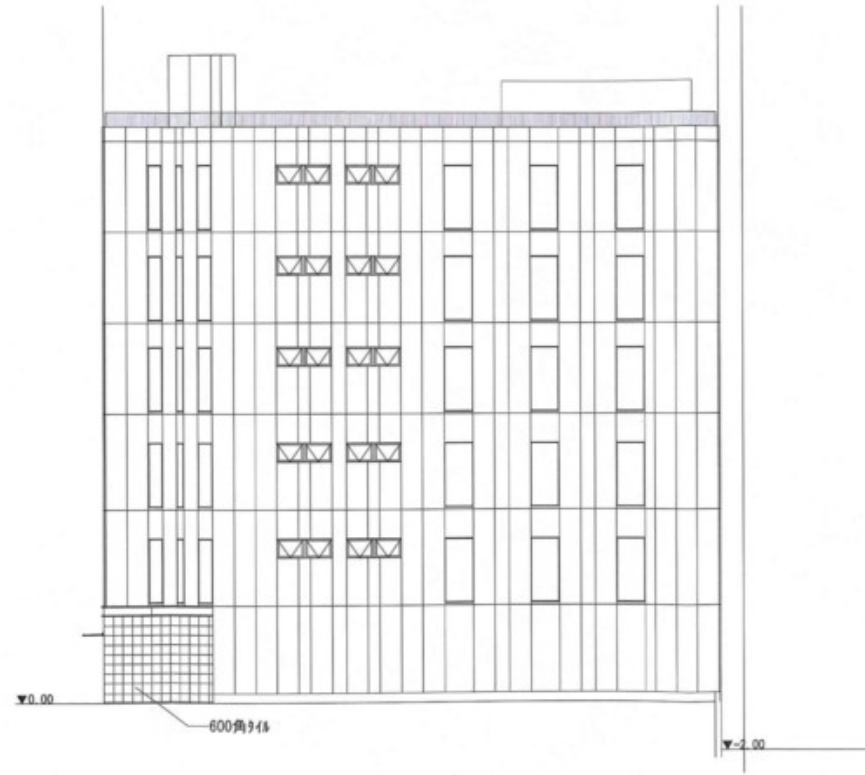
(注) 諸官庁の指導等により計画に変更が生じる場合があります
 敷地面積、形状は明示確定により変更が生じる場合があります

P2059084CA(佐藤)

ORIGINAL PLAN		工事名称	1/200	図面番号	3
永島	佐藤	(仮称) 豊洲5丁目プロジェクト新築工事			
		配置図・1階平面図			2025.08.08



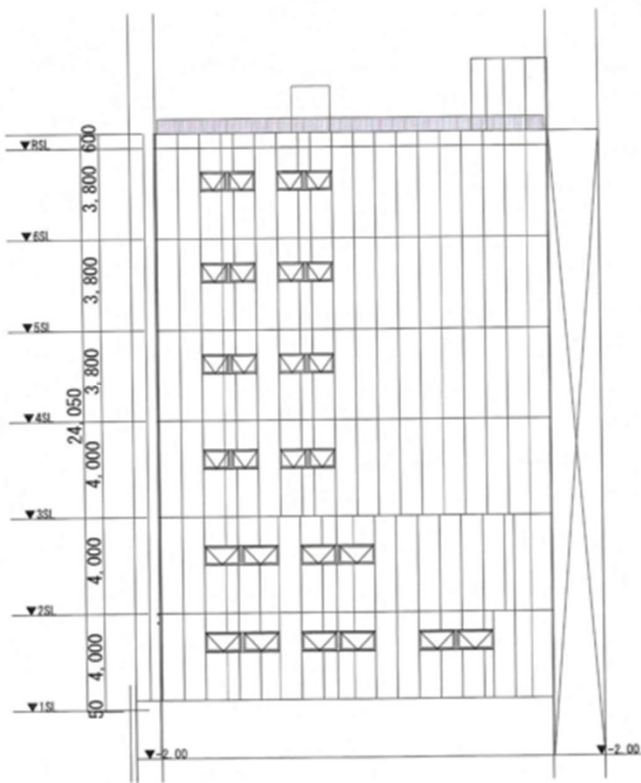
北立面図



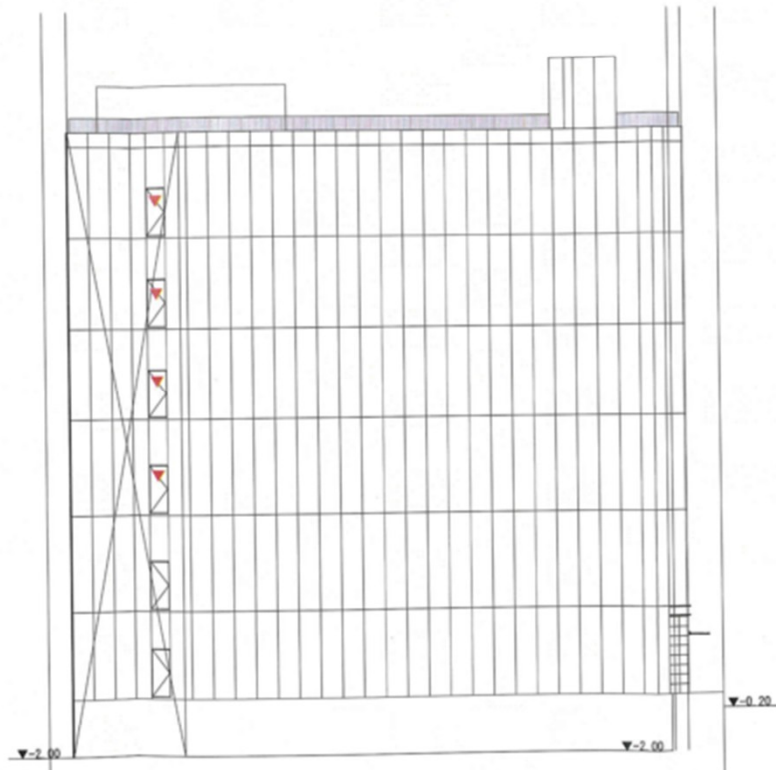
西立面図

(注) 諸官庁の指導等により計画に変更が生じる場合があります
敷地面積、形状は明示確定により変更が生じる場合があります

訂正	表		作成年月日	25.12.19	確認	実務	工事名称	(仮称) 株式会社東珠美穂ビル新築工事	縮尺	8
	裏		設計年月日	25.12.19	図面	作図	図面名称	立面図 (1)	1/200	
										SEIWA CORPORATION ARCHITECTURE PLANNING



南立面図



東立面図

(注) 諸官庁の指導等により計画に変更が生じる場合があります
敷地面積、形状は明示確定により変更が生じる場合があります

訂正	図名	立面図 (2)
	作成年月日	25.12.19
	設計者	25.12.19
工事名称		(仮称) 株式会社東珠美様ビル新築工事
図面名称		立面図 (2)
縮尺		1/200
設計者		SEIWA CORPORATION ARCHITECTURE PLANNING